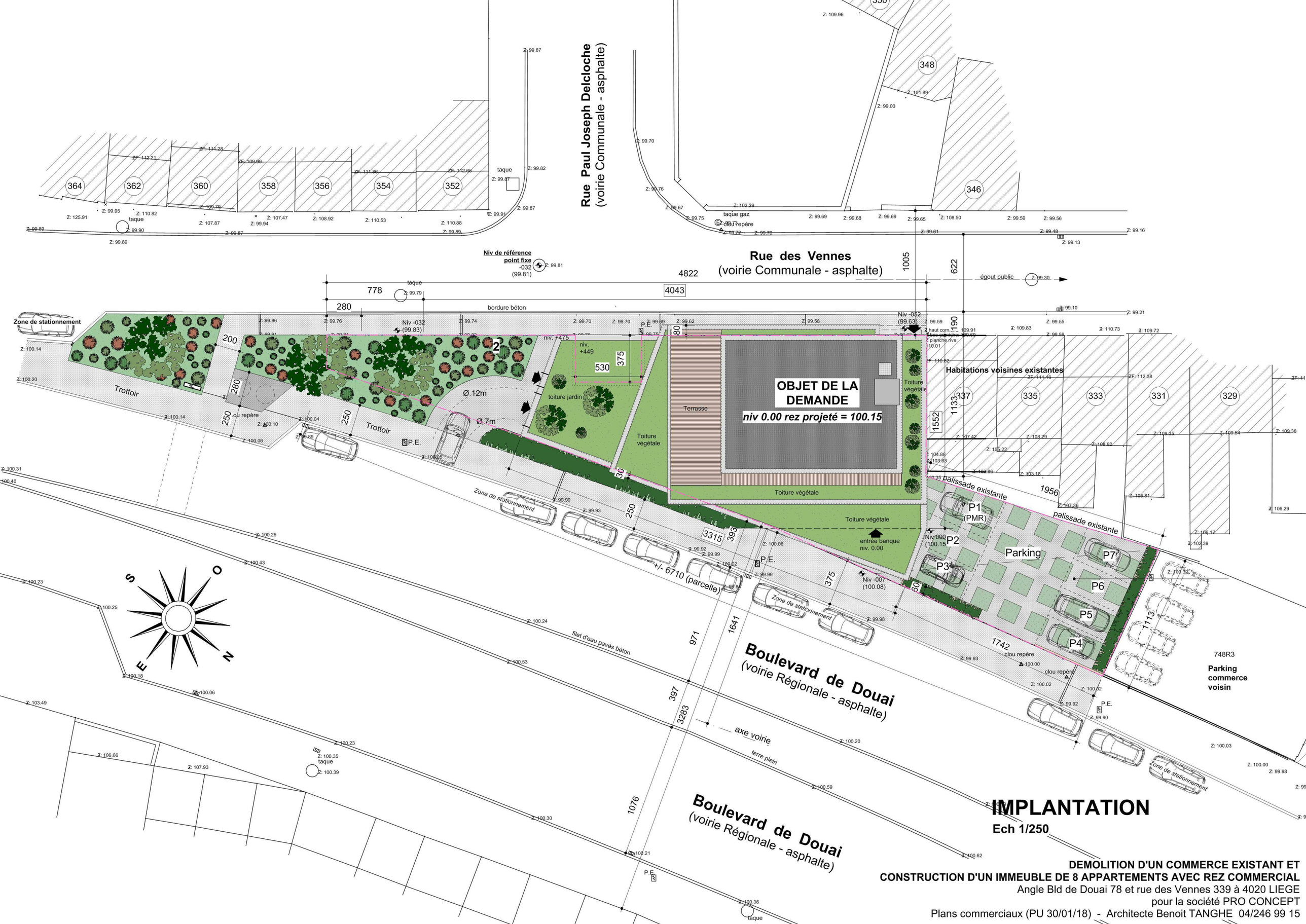
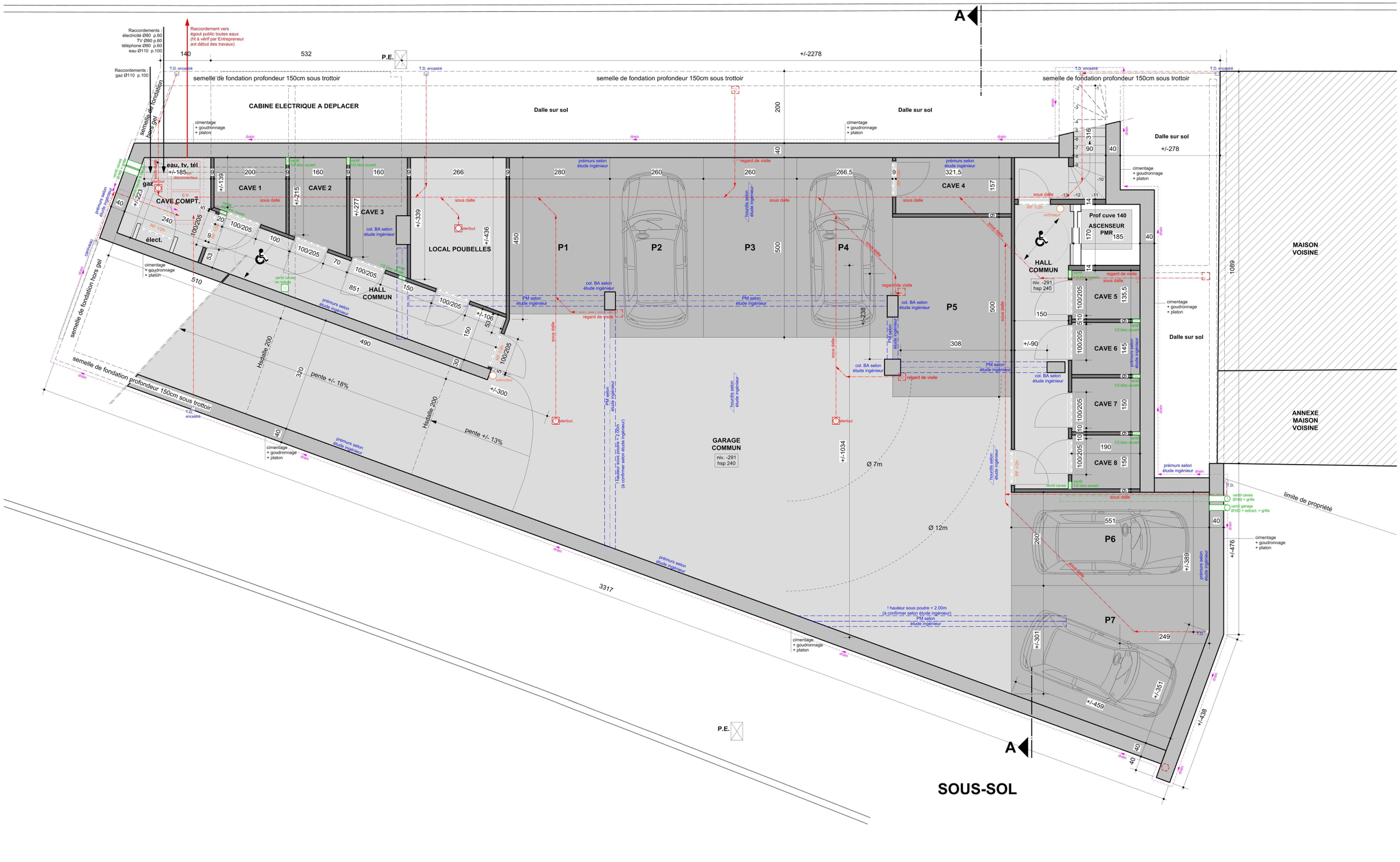


IMPLANTATION

Ech 1/250

DEMOLITION D'UN COMMERCE EXISTANT ET
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 8 APPARTEMENTS AVEC REZ COMMERCIAL

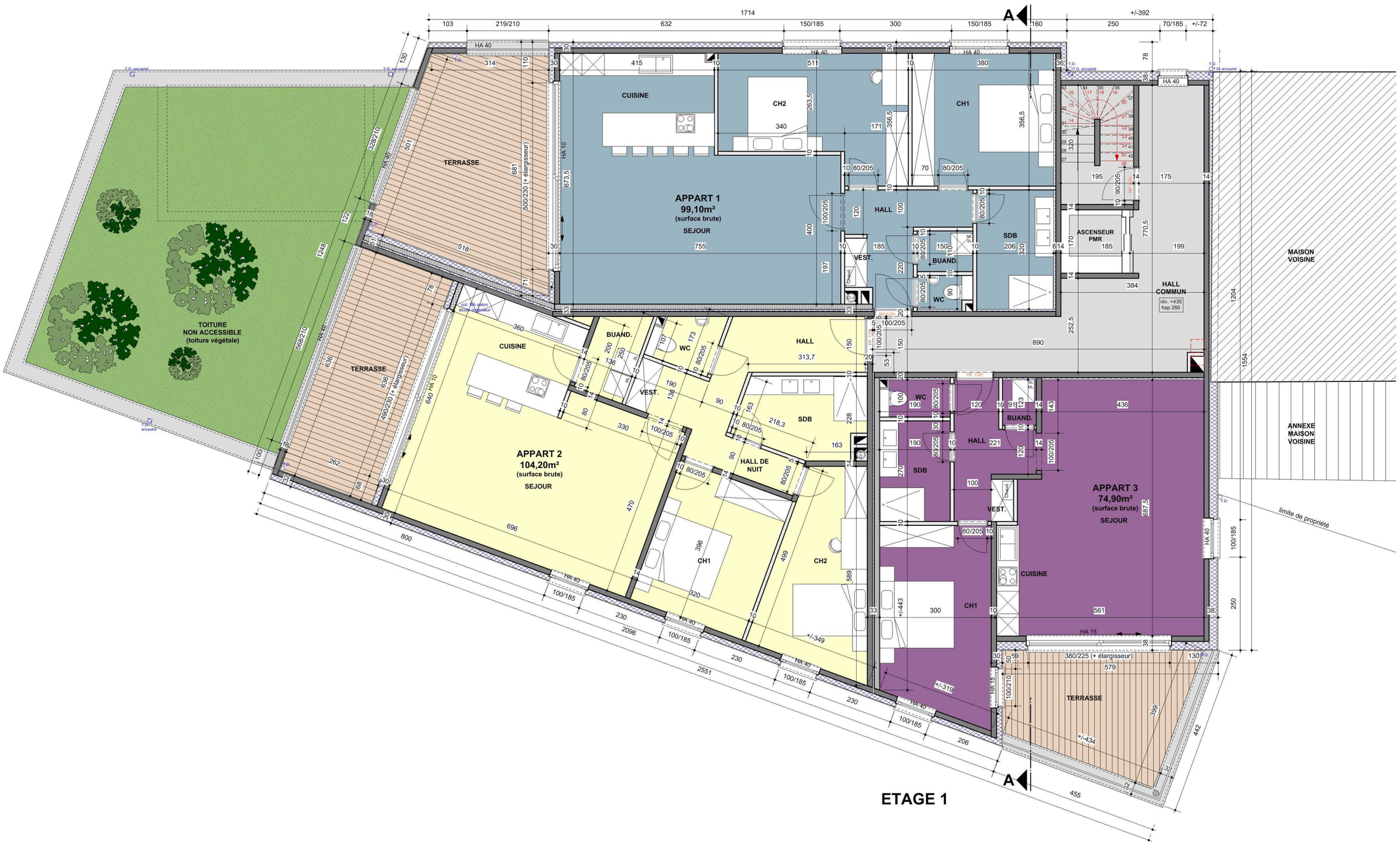
Angle Bld de Douai 78 et rue des Vennes 339 à 4020 LIEGE
pour la société PRO CONCEPT
Plans commerciaux (PU 30/01/18) - Architecte Benoit TANGHE 04/246 99 15



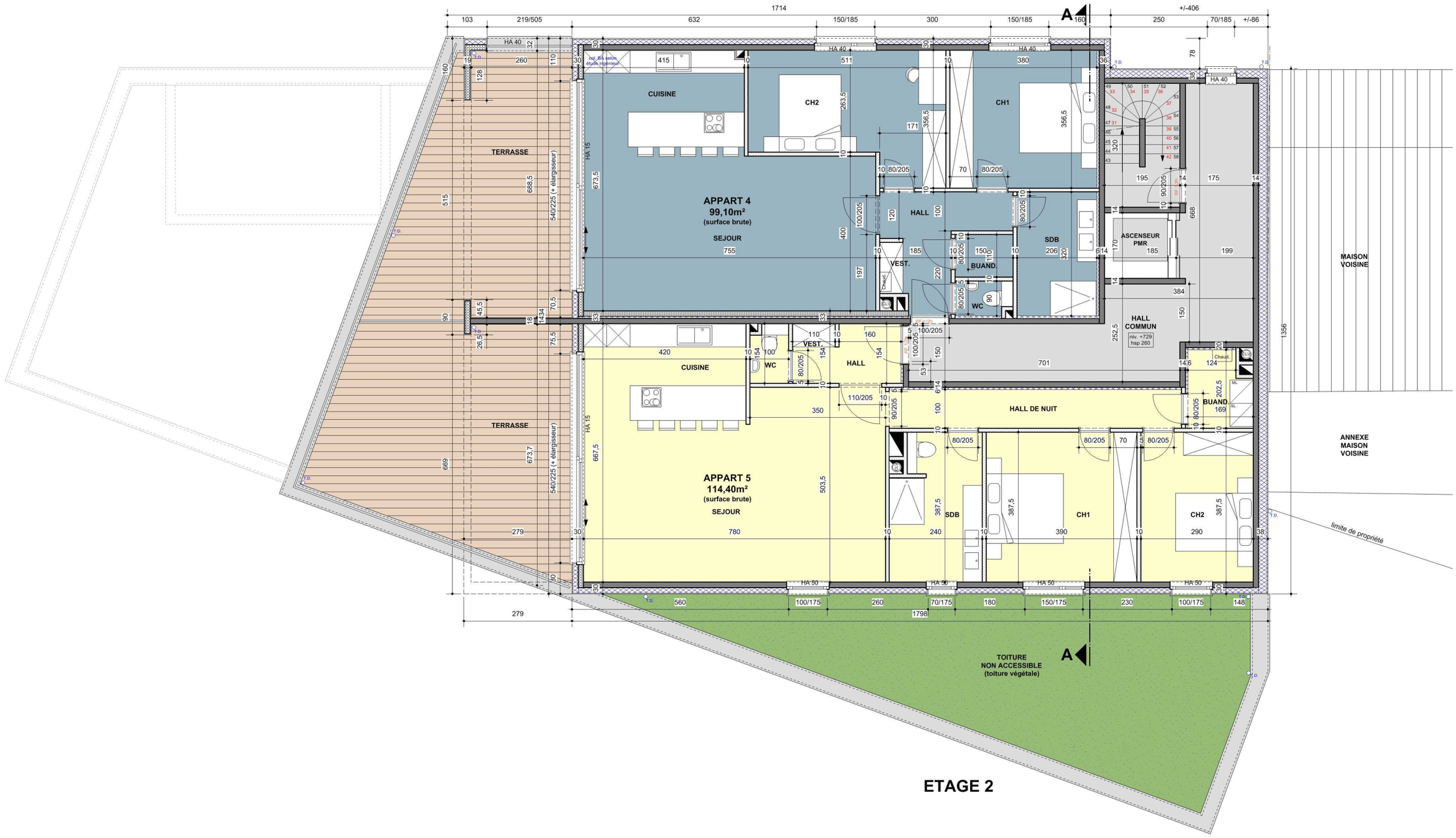
A
Raccordements :
électricité Ø80 p.60
TV Ø80 p.60
téléphone Ø80 p.60
eau Ø110 p.100
Raccordements :
gaz Ø110 p.100
Raccordement vers
égout public toutes eaux
(ht à vérif par Entrepreneur
avt début des travaux)
140
532
P.E.
+/-2278
semelle de fondation profondeur 150cm sous trottoir
CABINE ELECTRIQUE A DEPLACER
Dalle sur sol
cimentage
+ goudronnage
+ platon
drain
eau, tv, tél
+/-185
gaz
CAVE COMPT.
élect.
CAVE 1
CAVE 2
CAVE 3
LOCAL POUBELLES
HALL
COMMUN
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
CAVE 4
CAVE 5
CAVE 6
CAVE 7
CAVE 8
Prof cuve 140
ASCENSEUR
PMR
niv. -291
hsp 240
MAISON
VOISINE
ANNEXE
MAISON
VOISINE
semelle de fondation hors gel
semelle de fondation profondeur 150cm sous trottoir
Hsdalle 200
pente +/- 18%
pente +/- 13%
+/-300
GARAGE
COMMUN
niv. -291
hsp 240
Ø 7m
Ø 12m
+/-1034
+/-278
+/-1089
limite de propriété
3317
+/-459
+/-351
+/-301
+/-389
+/-476
+/-438
P.E.
A

SOUS-SOL

A
2949
1858
140
532
399
400/105
200
2277
400/105
695
140/275
61
P.E.
dalle coulée en place + retombée selon étude ingénieur
Niv -037 (99.78)
Niv -052 (99.63)
T.D. encastré
HA 120
HA 120
linteau BA selon étude ingénieur
linteau BA selon étude ingénieur
prémurs selon étude ingénieur
1813
plantations essences régionales (hêtre, charme, graminées...)
charme...)
pétrants
CABINE ELECTRIQUE
Dalle béton
niv. -035 (99.80) hsp 425
+/-327
+/-416
LOCAL VELOS
niv. -055 (99.60) hsp 445
CABINE ELECTRIQUE A DEPLACER
HALL COMMUN
niv. -50 hsp 450
ASCENSEUR PMR
185
193
195
169
170
504
446
225
19
+/-347
+/-854
+/-120
+/-45
Niv -057 (99.58)
Niv -025 (99.90)
Niv -070 (99.45)
Niv -162 (98.53)
Niv -005 (100.10)
Niv -010 (100.05)
Ø 12m
Ø 7m
pente 4% sur 5m
caniveau
290/225
510
RAMPE
pente +/- 18%
320
Hsp 201
niv. +080 hsp 310
COMMERCE (Banque) 345,00m²
(surface brute)
niv. 000 (100.15) hsp 390
haie essences indigènes Ht +/- 1m (hêtre, charme...)
1205
2181
976/330
prémurs selon étude ingénieur
prédalles selon étude ingénieur
PM selon étude ingénieur
col. BA selon étude ingénieur
(col. s-sol)
isolant PU 5cm + plaque de plâtre
prémurs selon étude ingénieur
mitoyenneté
1090
942
460
509
110/240
1126/330
507
80
1206
poutre BA selon étude ingénieur
col. métal selon étude ingénieur
REZ-DE-CHAUSSEE

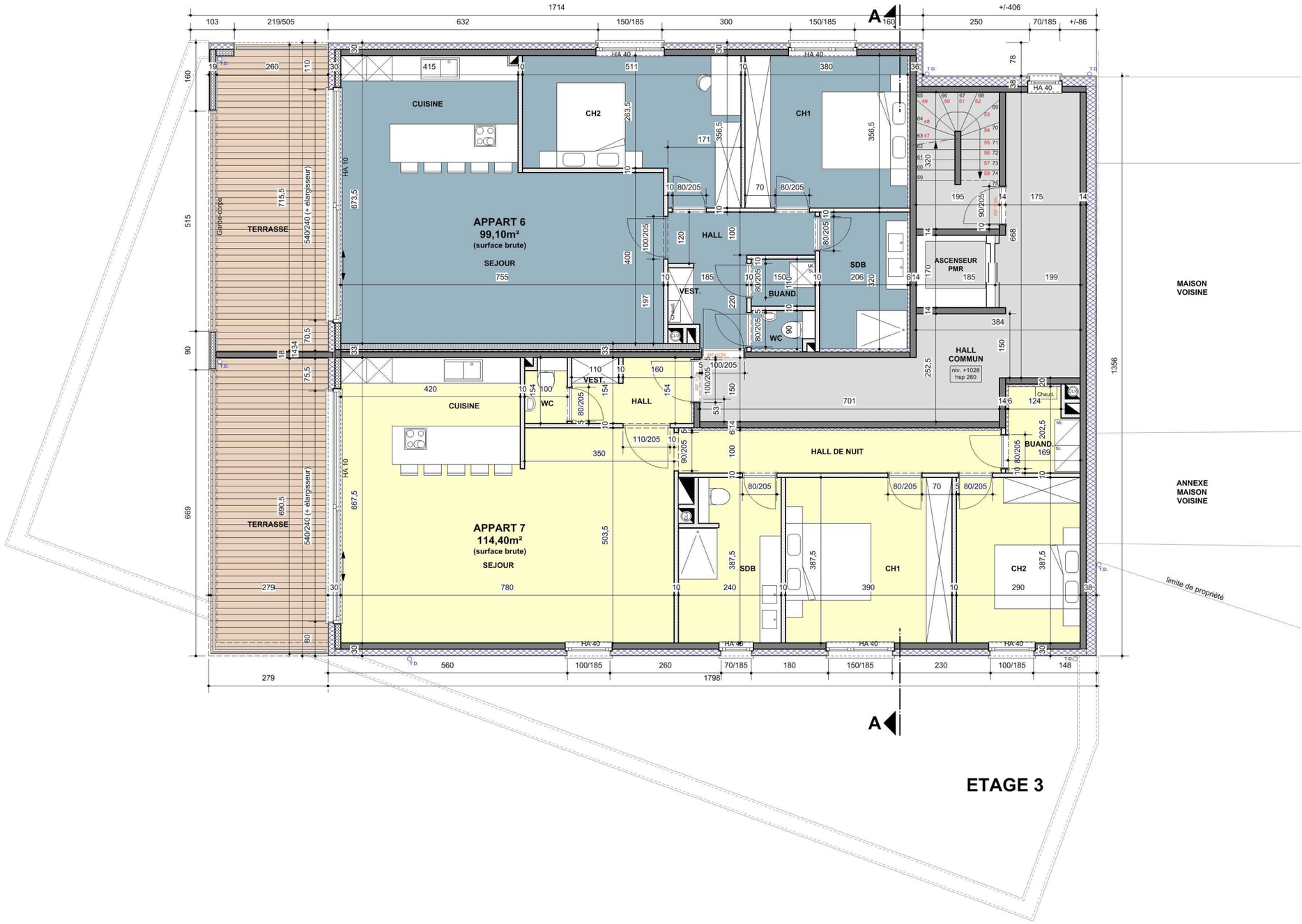


DEMOLITION D'UN COMMERCE EXISTANT ET
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 8 APPARTEMENTS AVEC REZ COMMERCIAL
Angle Bld de Douai 78 et rue des Vennes 339 à 4020 LIEGE
pour la société PRO CONCEPT
Plans commerciaux (PU 30/01/18) - Architecte Benoit TANGHE 04/246 99 15

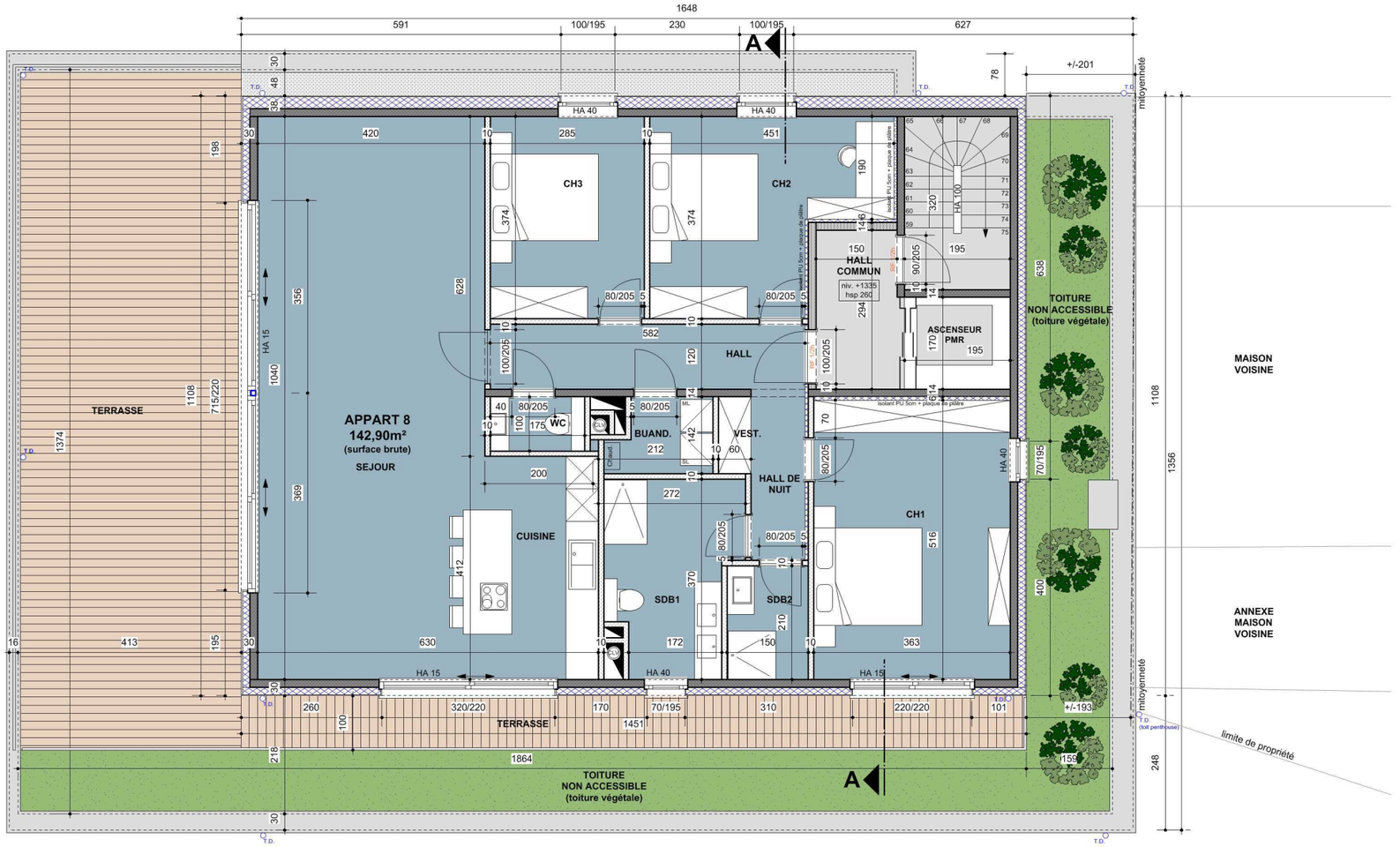


ETAGE 2

DEMOLITION D'UN COMMERCE EXISTANT ET
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 8 APPARTEMENTS AVEC REZ COMMERCIAL
Angle Bld de Douai 78 et rue des Vennes 339 à 4020 LIEGE
pour la société PRO CONCEPT
Plans commerciaux (PU 30/01/18) - Architecte Benoit TANGHE 04/246 99 15



DEMOLITION D'UN COMMERCE EXISTANT ET
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 8 APPARTEMENTS AVEC REZ COMMERCIAL
Angle Bld de Douai 78 et rue des Vennes 339 à 4020 LIEGE
pour la société PRO CONCEPT
Plans commerciaux (PU 30/01/18) - Architecte Benoit TANGHE 04/246 99 15



ETAGE 4

DEMOLITION D'UN COMMERCE EXISTANT ET
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 8 APPARTEMENTS AVEC REZ COMMERCIAL
Angle Bld de Douai 78 et rue des Vennes 339 à 4020 LIEGE
pour la société PRO CONCEPT
Plans commerciaux (PU 30/01/18) - Architecte Benoit TANGHE 04/246 99 15